

SEBA SUITES

TEKNİK ŞARTNAME

SALON

- ◇ **Duvar** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, saten boya kullanılacaktır.
- ◇ **Tavan** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, plastik boya kullanılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : Lamine Parke 14mm kalınlıkta MEŞE PLANK veya muadili kullanılacaktır.
- ◇ **Süpürgelik** : 8cm yüksekliğinde, 18 mm kalınlığında MDF üzeri lake süpürgelik yapılacaktır.

ANTRE & KORİDORLAR

- ◇ **Duvar** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, saten boya kullanılacaktır.
- ◇ **Tavan** : Spotlu alçı plak tavan üzerine FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı plastik boya kullanılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : ECZACIBAŞI seramik veya muadili marka kullanılacaktır.

MUTFAK

- ◇ **Dolaplar** : INTEMA, NOLTE, SCAVOLINI veya muadili marka, mimari projeye uygun mutfak kullanılacaktır.
- ◇ **Tezgah** : Proje tasarıma uygun Akrilik tezgah kullanılacaktır.
- ◇ **Evye** : FRANKE veya muadili marka 1,5 gözlü çelik evye kullanılacaktır.
- ◇ **Batarya** : VİTRA, ARTEMA veya muadili marka batarya kullanılacaktır.
- ◇ **Davlumbaz** : SIEMENS, ARÇELİK veya muadili marka 90'lık Davlumbaz kullanılacaktır.
- ◇ **Beyaz eşyalar** : SIEMENS, ARÇELİK veya muadili marka
 - Yarı Ankastre Mikrodalga Fırın
 - Yarı Ankastre Set üstü Ocak
 - Yarı Ankastre Fırın
 - Yarı Ankastre Bulaşık Makinesi kullanılacaktır.
- ◇ **Tezgah alını** : Proje tasarıma uygun, Akrilik Tezgah kullanılacaktır.
- ◇ **Aksesuarlar** : 1adet çöp kovası, 1adet kiler dolabı, 1adet kaşıklık kullanılacaktır.
- ◇ **Duvar** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, saten boya kullanılacaktır.
- ◇ **Tavan** : Spotlu alçı plak tavan üzerine FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı plastik boya kullanılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : ECZACIBAŞI seramik veya muadili marka kullanılacaktır.

WC – BANYO

- ◇ **Duvar** : ECZACIBAŞI Seramik veya muadili marka kullanılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : ECZACIBAŞI Seramik veya muadili marka kullanılacaktır.
- ◇ **Tavan** : Spotlu alçı plak tavan üzerine FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı plastik boya kullanılacaktır.
- ◇ **Tuvalet Takımı** : VİTRA marka veya muadili asma klozet, lavabo ,rezervuar kullanılacaktır.
- ◇ **Bataryalar** : ARTEMA, VİTRA marka veya muadili, banyo takımı (lavabo bataryası, banyo bataryası, 3 fonksiyonlu el duşu, ara musluk ve sifon) kullanılacaktır.
- ◇ **Duş Teknesi** : ARTEMİS marka veya muadili, mimari projelerdeki ölçüde duş teknesi kullanılacaktır.
- ◇ **Duş Kabini** : ARTEMİS veya muadili marka duşakabin kullanılacaktır.
- ◇ **Aksesuarlar** : Krom kaplı 1 adet kağıtlık,1 adet bornozluk 1 adet havluluk kullanılacaktır.
- ◇ **Dolap** : Mimari projeye uygun banyo dolabı kullanılacaktır.

YATAK ODALARI

- ◇ **Duvar** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, saten boya kullanılacaktır.
- ◇ **Tavan** : FİLLİ BOYA marka veya muadili su bazlı, plastik boya kullanılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : Lamine Parke 14mm kalınlıkta MEŞE 3 STRIP veya muadili kullanılacaktır.
- ◇ **Süpürgelik** : 8cm yüksekliğinde, 18 mm kalınlığında MDF üzeri lake süpürgelik yapılacaktır.

PENCERELER

- ◇ REHAU marka veya muadili PVC Doğrama ve ısıcam çift cam kullanılacaktır.

BALKON -TERAS

- ◇ **Korkuluklar** : Alüminyum boru dikmeli, lamine camlı korkuluk yapılacaktır.
- ◇ **Döşeme** : ECZACIBAŞI Seramik veya muadili marka kullanılacaktır.

KAPILAR

- ◇ Daire Giriş Kapıları, TSE Standartlarına ve dekorasyonla uyumlu kullanılacaktır.
- ◇ İç Kapılar Ahşap/Lake Kaplama Mobilya Kapı olacaktır.

TELEFON

- ◇ Dairelere 2 adet dış hat telefon bağlanacaktır. Bütün odalara her sokette çift girişli iç hat tesisatı çekilecektir.

ISITMA CİHAZLARI ve TESİSATI

- ◇ Merkezi sistem ısıtma ve sıcak su tesisatı yapılacaktır.
- ◇ Dairelerde termostat kontrollü, PEXA veya PERT boru ile yerden borulama yapılarak yerden ısıtma sistemi yapılacaktır. Sistemde oda termostatları ile her oda ayrı ayrı kontrol edilecektir. Verimlilik, çevre ve insan sağlığı açısından en uygun sistem uygulanacaktır. Kollektör kutuları saç üzeri elektrostatik boya olacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

- ◇ T.S.E-CE halegen free boru, halogen free kablolar ile buatsız sistem kablolama yapılacak, daire içi dağıtım panolarında kaçak akım koruma röleleri ve otomatik sigorta kullanılacaktır.

SİHHİ TESİSAT

- ◇ Temiz su için site genelinde kireç tutmayacak PPRC boruları konulacak, alt yapı için depreme dayanıklı spiral borular kullanılacaktır.

KLİMA

- ◇ Standart dairelerin projesine uygun olarak salon ve her oda için bakır borulama klima alt yapısı yapılacaktır.(Bakır boru, elektrik kablosu)

İTERKOM TELEFON

- ◇ Tüm daireler ile site giriş kapısı arasında dahili interkom santrali kurulacaktır. Ayrıca bina kapısı ile giriş kapısı arasında AUDIO/MULTITEK marka veya muadili görüntülü telefon sistemi olacaktır.

 **TELEVİZYON**

- ◇ Bina TV tesisatlarında Uydu ve Ulusal Yayın Yapan Özel Uydu Sistemleri altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilecek, abone olunması halinde Uydu Ve Ulusal Yayın Yapan Özel Uydu Sistemleri yayınları izlenebilecektir.

 **ORTAK MAHALLER**

- ◇ **Asansör** : Geniş hacimli, yüksek hızlı, deprem sensörlü, havalandırmalı ve Intercom sistemli, hedeflenen proje standartlarına uygun model ve marka asansörler kullanılacaktır. Projede geniş hacimli bir yük asansörü de yapılacaktır.
- ◇ **Su Deposu** : Site genelinde ortak alan bahçe sulama ve bina kullanımını karşılayacak uygun büyüklükte su depoları, yangın söndürme için de 1 adet su deposu yapılacaktır.
- ◇ **Hidrofor** : VİLO marka veya muadili hidrofor takılacaktır.
- ◇ **Bina giriş ve Merdiven Kovası:**
 - Mimari projeye ve dekorasyonla uyumlu doğal taş görünümlü kaplama kullanılacaktır.
 - Korkuluklar alüminyum veya muadili malzeme ile yapılacaktır.
 - Merdiven otomatığı sensörlü ve düğmeli olacaktır. Duvar ve tavan su bazlı boya yapılacaktır.
- ◇ **Açık Havuz** : Mimari projeye uygun ebatlarda 1 adet taşmalı açık havuz, mimari projeye uygun ebatlarda 1 adet taşmalı açık çocuk havuzu yapılacaktır. İçleri mozaik malzeme veya muadili kaplanacaktır.
- ◇ **Health Club** : Gerekli aletler tarafımızdan temin edilecek olup, Jimnastik salonu sosyal tesisin içerisinde yer alacaktır.
- ◇ **Vitamin Bar** : Sosyal tesise hizmet verebilecek boyutta bir havuz başı mini-bar alt yapısı yapılacaktır.
- ◇ **Otopark** : Her daireye 1 araçlık kapalı otopark tahsis edilecektir.
- ◇ **Bahçe** : Site içi ortak alanların tamamında ışıklandırma, çim, bölgesel ağaçlandırma peyzaj çalışması yapıp, tüm bahçelere otomatik sulama ve drenaj alt yapısı yapılacaktır. Site etrafı dekoratif duvarla çevrilecektir.
- ◇ **Jeneratör** : Dairelerin asgari elektrik ihtiyacını karşılayacaktır. Sosyal tesislerin kapalı alanları, yol aydınlatması, su/yangın dedektörleri ve asansörlerin ihtiyacını karşılayacak kadar olacaktır.

- ◇ **Güvenlik** : Ana Girişte 7 gün / 24 saat güvenlik bulunacaktır. Site etrafında 24 saat kameralar ile merkezi güvenlik kontrolü yapılacak, site doğalgaz girişine deprem güvenlik sistemi monte edilecektir.
- Dijital interkom sistemi ve daire içlerinde görüntülü ve sesli kapı telefonu sayesinde blok girişini görüntüleme olanağı ve tüm dairelerden güvenliği arayabilme, gerektiğinde güvenlik tarafından aranabilme olanağı bulunacaktır. Blok giriş kapılarında dijital zil paneli olacaktır.



KABA İNŞAAT

- ◇ Tasarım ve hesaplarda T.S.E normlarına uyulmuştur.
- ◇ Malzemeler özellikle CE sertifikalı ürünler içinden seçilmiştir.
- ◇ Binaların tümü T.S.E standartlarına uygun malzeme ile birlikte betonarme karkas olarak imal edilecektir. Betonarme imalatında statik projeye uygun beton ve BÇ III nervürlü çelik kullanılacaktır.
- ◇ 2007 Deprem Yönetmeliğine uygun standartlarda inşa edilecektir.
- ◇ Statik ve betonarme hesapları, arazinin yer altı topoğrafik verilerine göre hazırlanmış, Jeoloji Mühendisleri Odası tarafından onaylı raporlar doğrultusunda, T.S.E ve son Deprem yönetmeliğine göre yapılmıştır.
- ◇ Bodrum temelleri radye jeneral temel olarak tasarlanmıştır. Bodrum toprak altı dış duvarları betonarme perdedir. Taşıyıcı sistem kolon perde olarak çözülmüştür.
- ◇ Kat döşemeleri statik projenin uygun gördüğü nitelikte yapılacaktır.
- ◇ Betonarmenin toprak altında kalan bölümünü nem korozyonundan korumak için su ve ısı izolasyonları yapılacak yer altı suları drenaj boruları ile atılacaktır.
- ◇ Binaların ısı izolasyonu TS 825' e uygun olarak yapılacaktır.